UCHWAŁA NR XLIX/1171/14

RADY MIASTA KATOWICE

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi Pana W K na niewłaściwe działania Prezydenta Miasta Katowice, pracowników Wydziału Budynków i Dróg Urzędu Miasta Katowice oraz pracowników Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn zm.) w związku z art. 229 pkt 3, 231 oraz art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267).

Rada Miasta Katowice
uchwala:

§ 1. Uznać za bezzasadną skargę Pana W K z dnia 10 marca 2014r. w części dotyczącej niewłaściwych działań Prezydenta Miasta Katowice związanych z zajmowanym przez skarżącego lokalem socjalnym położonym przy ulicy Ch 1/3 w Katowicach.

§ 2. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pana W K z dnia 10 marca 2014r. w części dotyczącej niewłaściwych działań pracowników Wydziału Budynków i Dróg Urzędu Miasta Katowice związanych z zajmowanym przez skarżącego lokalem socjalnym położonym przy ulicy Ch 1/3 w Katowicach.

§ 3. Uznać Radę Miasta Katowice organem niewłaściwym do rozpatrzenia skargi Pana W K z dnia 10 marca 2014r. w części dotyczącej niewłaściwych działań pracowników Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związanych z zajmowanym przez skarżącego lokalem socjalnym położonym przy ulicy Ch 1/3 w Katowicach.

§ 4. Faktyczne i prawne argumenty decydujące o zajętym stanowisku w sprawie zawiera uzasadnienie do niniejszej uchwały.

§ 5. Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miasta Katowice do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi w części dotyczącej Prezydenta Miasta Katowice, do przekazania skargi Prezydentowi Miasta Katowice w części dotyczącej pracowników Urzędu Miasta Katowice i Dyrektorowi Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach w części dotyczącej pracowników tej jednostki organizacyjnej do rozpatrzenia zgodnie z właściwością oraz zawiadomienia skarżącego o przekazaniu skargi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Katowice

Jerzy Forajter

Uzasadnienie

Pismem z dnia 10 marca 2014r. Pan W K złożył skargę na niewłaściwe działania Prezydenta Miasta Katowice, pracowników Wydziału Budynków i Dróg Urzędu Miasta Katowice oraz pracowników Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach związane z zajmowanym przez skarżącego lokalem socjalnym położonych przy ulicy Ch 1/ 3 w Katowicach. Skarżący w szczególności zarzucił, iż odmówiono mu przyznania innego lokalu od obecnie zajmowanego, który zdaniem skarżącego nie spełnia wymogów lokalu socjalnego i znajduje się w katastrofalnym stanie technicznym.

W toku przeprowadzonego w przedmiotowej sprawie postępowania wyjaśniającego ustalono co następuje:

W dniu 11 marca 2003r. wyrokiem Sądu Rejonowego w Katowicach (sygn. akt I C 2403/02) została orzeczona eksmisja Pana W K (poprzednio A Ł Pani K Z i małoletniego A a K a (poprzednio Ł z lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ul. S 24/2 wraz z uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego.

W dniu 17 lipca 2013r. Miasto złożyło skarżącemu ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego położonego w Katowicach przy ul. Ch 1/3 składającego się z 1 pokoju o powierzchni użytkowej 19,55 m².

Przedmiotowy lokal spełnia wymogi lokalu socjalnego określone w art. 2 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 150), zgodnie z którym przez lokal socjalny należy rozumieć „lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie".

Żaden z obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją wyroków sądowych z orzeczonym uprawnieniem do otrzymania lokalu socjalnego nie określa dodatkowych przesłanek, jakie winien spełniać lokal socjalny w przypadku wskazywania takiego lokalu osobie niepełnosprawnej.

W związku z powyższym stwierdzić należy, iż Prezydent Miasta Katowice wypełnił nałożony na niego obowiązek wynikający z ww. wyroku.

Z powyższych względów skargę Pana W K w części dotyczącej niewłaściwych działań Prezydenta Miasta Katowice związanych z lokalem mieszkalnym położonym przy ulicy Ch 1/3 należy uznać za bezzasadną.

Jednocześnie na podstawie art. 238 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) poucza się, iż w przypadku ponownego złożenia skargi w tej samej sprawie bez wskazania nowych okoliczności organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.

Odnosząc się natomiast do zarzutów dotyczących pracowników Wydziału Budynków i Dróg Urzędu Miasta Katowice oraz pracowników KZGM stwierdzić należy, iż zgodnie z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267) rada gminy rozpatruje skargi dotyczące zadań i działalności wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 tego przepisu.

Nie rozpatruje zatem skarg na pracowników.

Z tego względu skargę przekazuje się Prezydentowi Miasta Katowice w części dotyczącej niewłaściwych działań pracowników Urzędu Miasta Katowice oraz Dyrektorowi KZGM w części dotyczącej niewłaściwych działań pracowników KZGM jako organom właściwym do rozpatrzenia skargi.